

## ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:29:000000:10247, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Му-слюмовский муниципальный район, Семяковское сельское поселение

<b>Форма проведения собрания:</b>	собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование)
<b>Дата проведения собрания:</b>	«21» марта 2024 года
<b>Место проведения собрания:</b>	Республика Татарстан, Семяковское сельское поселение, Муслюмовский район, с. Елгабаш, ул. Колхозная, д. 42 а. Здание сельского клуба.
<b>Начало регистрации участников собрания:</b>	10 часов 30 минут
<b>Окончание регистрации участников собрания:</b>	10 часов 55 минут
<b>Открытие собрания:</b>	11 часов 00 минут
<b>Заккрытие собрания:</b>	12 часов 00 минут

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению Валиева Ильдархана Вагизовича - участника общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 16:29:000000:10247, площадью 840000 кв.м., адрес (местоположение):, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслюмовский муниципальный район, Семяковское сельское поселение, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства (далее – Земельный участок).

О собрании объявлено не позднее чем за сорок дней до его проведения посредством опубликования сообщения в газете Муслюмовского района Республики Татарстан «Сельские огни» от «02» февраля 2024 года №4 (11598), размещения сообщения на официальном сайте в сети «Интернет» и на информационном щите Семяковского сельского поселения Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан по месту расположения Земельного участка.

Согласно Перечня участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:29:000000:10247, адрес (местоположение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Му-слюмовский муниципальный район, Семяковское сельское поселение от «21» марта 2024 года, подготовленного органом местного самоуправления в целях проведения общего собрания в соответствии с требованиями п.9 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), Земельный участок находится в долевой собственности 15 (пятнадцати) правообладателей / участников долевой собственности.

По результату регистрации лиц, присутствующих на общем собрании участников долевой собственности на Земельный участок, зарегистрировано 14 (четырнадцать) участников долевой собственности, что составляет 93,3%, то есть не менее 50 процентов от общего числа участников долевой собственности.

В соответствии с п. 5 ст. 14.1. Федерального закона №101-ФЗ общее собрание считается правомочным рассматривать и принимать решения по вопросам повестки собрания.

**На собрании присутствуют:**

Глава Семяковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан Садертдинов Рифас Абузарович – уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления.

Заместитель руководителя Исполнительного комитета Семяковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан Зарипова Разила Гимазетдиновна.

Представитель ООО «Август-Муслим» – Петров Радик Владиславович.

### **Ход общего собрания:**

Глава Семяковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан Садертдинов Рифас Абузарович поприветствовал всех собравшихся и сообщил, что в соответствии с п. 10. ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ, являясь должностным лицом органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности, будет председательствовать при открытии собрания.

**В 11 часов 00 минут Глава Семяковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан Садертдинов Р.А. – объявил собрание открытым.**

Садертдинов Р.А. сообщил о составлении перечня участников долевой собственности/списка присутствующих на собрании и о количестве лиц, присутствующих на собрании и наличии кворума.

Перед началом обсуждения вопросов повестки собрания необходимо рассмотреть и принять решение открытым голосованием (путем «поднятия руки») по следующим процедурным вопросам:

**Первый процедурный вопрос:** Избрание счетной комиссии.

Садертдинов Р.А. предложил возложить полномочия по подсчету голосов на Петрова Радика Владиславовича.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Возложить полномочия по подсчету голосов на Петрова Радика Владиславовича.

**В голосовании приняли участие 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.**

**Результат голосования:**

<b>Вариант голосования:</b>	<b>Количество голосов:</b>	<b>Процент от числа присутствующих участников на собрании</b>
«ЗА»	10	71 (семьдесят один)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4	29 (двадцать девять)

Решение принято 71 (семьдесят один) процент – «ЗА», 29 (двадцать девять) процент «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

**Принятое решение:**

Большинством голосов решили не создавать счетную комиссию, а возложить полномочия по подсчету голосов на Петрова Радика Владиславовича.

**Второй процедурный вопрос:** Определение порядка голосования на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок по вопросам повестки собрания.

Садертдинов Р.А. предложил решение по итогу голосования по каждому из вопросов повестки собрания участников общей долевой собственности/их уполномоченных представителей считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, что предусмотрено п. 8 ст. 14.1. Федерального закона № 101-ФЗ.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

**В голосовании приняли участие** 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

**Результат голосования:**

Вариант голосования:	Количество голосов:	Процент от числа присутствующих участников на собрании
«ЗА»	10	71 (семьдесят один)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4	29 (двадцать девять)

Решение принято 71 (семьдесят один) процент – «ЗА», 29 (двадцать девять) процент - «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

**Принятое решение:**

Большинством голосов решили решение считать принятым, если за него проголосовало большинство участников общего собрания, присутствующих на общем собрании.

Садертдинов Р.А. огласил Повестку собрания, изложенную в извещении о созыве общего собрания участников общей долевой собственности на Земельный участок:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (срок действия договора аренды, размер арендной платы, иные дополнительные условия) с ООО «Август-Муслюм».
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Перешли к рассмотрению и принятию решений по вопросам повестки собрания.

**1. По первому вопросу:** Избрание председателя и секретаря собрания.

Садертдинов Р.А. предложил избрать:

Председателем собрания – Садертдинов Рифас Абузарович ;

Секретарем собрания – Зарипова Разила Гимазетдиновна.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Избрать Председателем собрания – Садертдинов Рифас Абузарович ;

Секретарем собрания – Зарипова Разила Гимазетдиновна.

**В голосовании приняли участие** 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

**Результат голосования:**

<b>Вариант голосования:</b>	<b>Количество голосов:</b>	<b>Процент от числа присутствующих участников на собрании</b>
«ЗА»	10	71 (семьдесят один)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4	29 (двадцать девять)

Решение принято 71 (семьдесят один) процент – «ЗА», 29 (двадцать девять) процент - «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

**Принятое решение:**

Избрать Председателем собрания – Садертдинов Рифас Абузарович ;

Секретарем собрания – Зарипова Разила Гимазетдиновна.

**2. По второму вопросу:** Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в общей долевой собственности (срок действия договора аренды, размер арендной платы, иные дополнительные условия) с ООО «Август-Муслюм».

Председатель собрания Садертдинов Р.А. предоставил слово представителю ООО «Август-Муслюм» Петрову Р.В., который предложил присутствующим заключить договор аренды на Земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей на следующих существенных условиях:

**Срок аренды:** 10 (Десять) лет с даты подписания. В случае, если в срок не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о намерении его расторгнуть, аренда Земельного участка считается пролонгированной на тот же срок на тех же условиях. При соблюдении указанных в данном пункте условий пролонгация Договора возможна неограниченное количество раз. При этом стороны договорились, что подписания дополнительного соглашения о пролонгации срока аренды не требуется; внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании заявления любой из сторон.

**Условия аренды:**

Ежегодный размер арендной платы составляет **1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек** за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка, в том числе НДС/Л. Арендатор, являясь налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством исчисляет и удерживает у Арендодателей и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС/Л в размере, установленном законодательством РФ.

Обязанность по уплате земельного налога осуществляется Арендодателями самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю, исходя из размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве долевой собственности на Земельный участок. Доля в праве долевой собственности Арендодателей определяется согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Арендная плата исчисляется и выплачивается безналичным платежом каждому Арендодателю или его полномочному представителю по представленным Арендодателем корректным банковским реквизитам. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным Арендатором с даты списания денежных средств с любого расчетного счета Арендатора.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю до срока выплаты арендной платы, установленной на текущий год, выплата арендной платы производится пропорционально периоду пользования Арендатором Земельным участком в текущем году в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем документов, подтверждающих прекращение прав собственности на земельную долю.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата в размере, пропорциональном периоду владения земельной долей третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем денежными средствами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на земельную долю.

В случае смерти Арендодателя, выплата арендной платы осуществляется наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих право собственности на земельную долю, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась. Выплата производится безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления наследниками документов, подтверждающих их право собственности на земельную долю и корректных банковских реквизитов.

Арендная плата выплачивается **не позднее 31 декабря** каждого года в течение срока действия аренды, начиная с года, в котором заключен договор аренды.

Расчет арендной платы за неполный год аренды рассчитывается пропорционально календарным дням фактического использования Земельного участка.

Размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в регионе нахождения Земельного участка Федеральной службой государственной статистики (Росстат), но не ранее чем через год после заключения Договора аренды и не чаще одного раза в год. Подписания дополнительного соглашения к договору аренды не требуется.

Арендатор имеет право на сдачу арендуемого Земельного участка в субаренду (как в целом, так и частично), передачу прав и обязанностей по Договору аренды другому лицу (перенаем), при условии письменного уведомления Арендодателей.

Иных вопросов и предложений не поступило.

#### **Вопрос, поставленный на голосование:**

Заключить с ООО «Август-Муслюм» Договор аренды на Земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей на следующих существенных условиях:

**Срок аренды:** 10 (Десять) лет с даты подписания. В случае, если в срок не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о намерении его расторгнуть, аренда Земельного участка считается пролонгированной на тот же срок на тех же условиях. При соблюдении указанных в данном пункте условий пролонгация Договора возможна неограниченное количество раз. При этом стороны договорились, что подписания дополнительного соглашения о пролонгации срока аренды не требуется; внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании заявления любой из сторон.

#### **Условия аренды:**

Ежегодный размер арендной платы составляет **1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек** за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка, в том числе НДС/Л. Арендатор, являясь

налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством исчисляет и удерживает у Арендодателей и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДФЛ в размере, установленном законодательством РФ.

Обязанность по уплате земельного налога осуществляется Арендодателями самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю, исходя из размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве долевой собственности на Земельный участок. Доля в праве долевой собственности Арендодателей определяется согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Арендная плата исчисляется и выплачивается безналичным платежом каждому Арендодателю или его полномочному представителю по представленным Арендодателем корректным банковским реквизитам. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным Арендатором с даты списания денежных средств с любого расчетного счета Арендатора.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю до срока выплаты арендной платы, установленной на текущий год, выплата арендной платы производится пропорционально периоду пользования Арендатором Земельным участком в текущем году в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем документов, подтверждающих прекращение прав собственности на земельную долю.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата в размере, пропорциональном периоду владения земельной долей третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем денежными средствами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на земельную долю.

В случае смерти Арендодателя, выплата арендной платы осуществляется наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих право собственности на земельную долю, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась. Выплата производится безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления наследниками документов, подтверждающих их право собственности на земельную долю и корректных банковских реквизитов.

Арендная плата выплачивается **не позднее 31 декабря** каждого года в течение срока действия аренды, начиная с года, в котором заключен договор аренды.

Расчет арендной платы за неполный год аренды рассчитывается пропорционально календарным дням фактического использования Земельного участка.

Размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в регионе нахождения Земельного участка Федеральной службой государственной статистики (Росстат), но не ранее чем через год после заключения Договора аренды и не чаще одного раза в год. Подписания дополнительного соглашения к договору аренды не требуется.

Арендатор имеет право на сдачу арендуемого Земельного участка в субаренду (как в целом, так и частично), передачу прав и обязанностей по Договору аренды другому лицу (перенаем), при условии письменного уведомления Арендодателей.

**В голосовании приняли участие 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.**

**Результат голосования:**

<b>Вариант голосования:</b>	<b>Количество голосов:</b>	<b>Процент от числа присутствующих участников на собрании</b>
«ЗА»	10	71 (семьдесят один)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4	29 (двадцать девять)

Решение принято 71 (семьдесят один) процент – «ЗА», 29 (двадцать девять) процент - «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».

Большинством голосов решили в соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона №101-ФЗ, решение по данному вопросу принято, так как за него проголосовали большинство участников общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

#### **Принятое решение:**

Заклучить с ООО «Август-Муслим» Договор аренды на Земельный участок при множественности лиц на стороне арендодателей на следующих существенных условиях:

**Срок аренды:** 10 (Десять) лет с даты подписания. В случае, если в срок не менее чем за 30 (Тридцать) дней до окончания действия Договора ни одна из Сторон не заявит письменно о намерении его расторгнуть, аренда Земельного участка считается пролонгированной на тот же срок на тех же условиях. При соблюдении указанных в данном пункте условий пролонгация Договора возможна неограниченное количество раз. При этом стороны договорились, что подписания дополнительного соглашения о пролонгации срока аренды не требуется; внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости осуществляется на основании заявления любой из сторон.

#### **Условия аренды:**

Ежегодный размер арендной платы составляет **1000 (одну тысячу) рублей 00 копеек** за 1 (Один) га сданного в аренду Земельного участка, в том числе НДС/Л. Арендатор, являясь налоговым агентом, в соответствии с действующим законодательством исчисляет и удерживает у Арендодателей и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС/Л в размере, установленном законодательством РФ.

Обязанность по уплате земельного налога осуществляется Арендодателями самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.

Арендатор выплачивает арендную плату ежегодно каждому Арендодателю, исходя из размера в гектарах принадлежащей ему доли в праве долевой собственности на Земельный участок. Доля в праве долевой собственности Арендодателей определяется согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости.

Арендная плата исчисляется и выплачивается безналичным платежом каждому Арендодателю или его полномочному представителю по представленным Арендодателем корректным банковским реквизитам. Обязательство по оплате арендных платежей считается надлежаще исполненным Арендатором с даты списания денежных средств с любого расчетного счета Арендатора.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю до срока выплаты арендной платы, установленной на текущий год, выплата арендной платы производится пропорционально периоду пользования Арендатором Земельным участком в текущем году в денежной форме безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления Арендодателем документов, подтверждающих прекращение прав собственности на земельную долю.

При прекращении прав собственности Арендодателя на земельную долю после получения Арендодателем арендной платы, но до окончания календарного года, арендная плата в размере, пропорциональном периоду владения земельной долей третьим лицом с даты государственной регистрации до даты окончания календарного года подлежит возврату Арендодателем денежными средствами в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на земельную долю.

В случае смерти Арендодателя, выплата арендной платы осуществляется наследникам на основании заявления и документов, подтверждающих право собственности на земельную долю, с учетом периода времени, в котором арендная плата не выдавалась. Выплата производится безналичным платежом в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты предоставления наследниками документов, подтверждающих их право собственности на земельную долю и корректных банковских реквизитов.

Арендная плата выплачивается **не позднее 31 декабря** каждого года в течение срока действия аренды, начиная с года, в котором заключен договор аренды.

Расчет арендной платы за неполный год аренды рассчитывается пропорционально календарным дням фактического использования Земельного участка.

Размер арендной платы может быть изменен Арендатором в одностороннем порядке на размер уровня инфляции, установленного в регионе нахождения Земельного участка Федеральной службой государственной статистики (Росстат), но не ранее чем через год после заключения Договора аренды и не чаще одного раза в год. Подписания дополнительного соглашения к договору аренды не требуется.

Арендатор имеет право на сдачу арендуемого Земельного участка в субаренду (как в целом, так и частично), передачу прав и обязанностей по Договору аренды другому лицу (перенаем), при условии письменного уведомления Арендодателей.

**3. По третьему вопросу:** О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения к договору аренды земельного участка, соглашение об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее – уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Председатель собрания Садертдинов Р.А. предложил избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности на земельный участок лицом, имеющим право действовать без доверенности:

**Валиев Ильдархан Вагизович**, пол: мужской, место рождения: дер. Краснояр Муслимовского района Татарской АССР, 04.08.1958 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №868600, выдан 13.10.2006 г. Отделом внутренних дел Муслимовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, Муслимовский район, д. Красный Яр, ул. Наратлы, д. 1, со следующим объемом полномочий:

- подписывать с ООО «Август-Муслим» Договор аренды Земельного участка на вышеуказанных условиях, а также дополнительные соглашения к нему, заявления о государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, уточнении границ Земельного участка; заявления о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на Земельный участок и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации Договора аренды Земельного участка;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) прав на Земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде Земельного участка в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени

участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок указанных полномочий – 3 (Три) года с даты подписания настоящего Протокола.

**Вопрос поставленный на голосование:**

Избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности, следующее лицо:

**Валиев Ильдархан Вагизович**, пол: мужской, место рождения: дер. Краснояр Муслюмовского района Татарской АССР, 04.08.1958 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №868600, выдан 13.10.2006 г. Отделом внутренних дел Муслюмовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, Муслюмовский район, д. Красный Яр, ул. Наратлы, д. 1, со следующим объемом полномочий:

- подписывать с ООО «Август-Муслюм» Договор аренды Земельного участка на вышеуказанных условиях, а также дополнительные соглашения к нему, заявления о государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, уточнении границ Земельного участка; заявления о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на Земельный участок и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации Договора аренды Земельного участка;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) прав на Земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде Земельного участка в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок указанных полномочий – 3 (Три) года с даты подписания настоящего Протокола.

**В голосовании приняли участие** 14 (четырнадцать) участников общей долевой собственности и/или их уполномоченных представителей.

**Результат голосования:**

<b>Вариант голосования:</b>	<b>Количество голосов:</b>	<b>Процент от числа присутствующих участников на собрании</b>
«ЗА»	10	71 (семьдесят один)
«ПРОТИВ»	0	0 (ноль)
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ»	4	29 (двадцать девять)

Решение принято 71 (семьдесят один) процент – «ЗА», 29 (двадцать девять) процент - «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ».

В соответствии с п.8 ст.14.1 Федерального закона №101-ФЗ, решение по данному вопросу принято, так как за него проголосовали большинство участников общего собрания.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения по данному вопросу повестки собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол отсутствуют.

#### **Принятое решение:**

Большинством голосов решили избрать уполномоченным от имени участников долевой собственности лицом, имеющим право действовать без доверенности, следующее лицо:

**Валиев Ильдархан Вагизович**, пол: мужской, место рождения: дер. Краснояр Муслимовского района Татарской АССР, 04.08.1958 года рождения, паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №868600, выдан 13.10.2006 г. Отделом внутренних дел Муслимовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048, зарегистрированного по месту жительства по адресу: Республика Татарстан, Муслимовский район, д. Красный Яр, ул. Наратлы, д. 1, со следующим объемом полномочий:

- подписывать с ООО «Август-Муслим» Договор аренды Земельного участка на вышеуказанных условиях, а также дополнительные соглашения к нему, заявления с государственной регистрации договора аренды Земельного участка;

- подписывать необходимые документы при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей Земельного участка, уточнении границ Земельного участка; заявления о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрации прав на Земельный участок и образуемых из него земельных участков;

- утверждать размеры долей в праве общей собственности на земельные участки, образуемые в соответствии с проектом межевания земельных участков;

- быть представителем в органах регистрации прав, в том числе в Управлении Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан при заключении и государственной регистрации Договора аренды Земельного участка;

- подавать заявления о снятии/исключении/погашении записи в ЕГРН об обременениях (ограничениях) прав на Земельный участок, в том числе, но не ограничиваясь сведениями об аренде/субаренде Земельного участка в связи с истечением срока действия/прекращения или досрочным расторжением договора аренды;

- давать объявления в средствах массовой информации, публиковать или в иной форме выражать свои возражения;

- представлять интересы во всех государственных и негосударственных учреждениях, организациях и органах, для чего предоставляется право подавать и получать от имени участников долевой собственности необходимые заявления, справки и иные документы, а также расписываться и совершать все действия и формальности, связанные с выполнением настоящего поручения.

Срок указанных полномочий – 3 (Три) года с даты подписания настоящего Протокола.

Председатель собрания Садертдинов Р.А. сообщил, что все вопросы повестки собрания рассмотрены, решения приняты, собрание объявляется закрытым.

Протокол собрания, список присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности (Приложение № 1) прошиты, пронумерованы и скреплены подписями председателя собрания, секретаря собрания, Главы Семяковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан, подлинности подписей должностных лиц удостоверены посредством нанесения оттиска печати Семяковского сельского поселения Муслимовского муниципального района Республики Татарстан.

Настоящий протокол составлен «21» марта 2024 года.

В соответствии с п.п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у инициатора проведения собрания – Валиева Ильдархана Вагизовича, по предложению которого проводилось общее собрание,

второй экземпляр хранится в Семяковском сельском поселении Муслимовского муниципального района Республики Татарстан.

Председатель собрания:

  
\_\_\_\_\_

Садертдинов Рифас Абузарови

Секретарь собрания:

  
\_\_\_\_\_

Зарипова Разила Гимазетдиновна

Глава Семяковского сельского поселения  
Муслимовского муниципального района Республики  
Татарстан:



  
\_\_\_\_\_

Садертдинов Рифас Абузарови

**Список присутствующих  
на Общем собрании участников долевой собственности на земельный участок из земель  
сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 16:29:000000:10247, адрес  
(местоположение): Российская Федерация, Республика Татарстан, Муслимовский  
муниципальный район, Семяковское сельское поселение, проводимом «21» марта 2024 г.**

№ п/п	Правообладатель (правообладатели)	Реквизиты документа, удостоверяющего личность правообладателя / представителя правообладателя	Размер доли по ЕГРН	Реквизиты записи в Едином государственном реестре недвижимости
1.	Загидуллина Нурия Рахматулловна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №533227, выдан 12.08.2003, Отделом внутренних дел Муслимовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048	1/15	16:29:000000:10247-16/135/2024-7 11.01.2024 г.
2.	Сабитов Зульфат Шакирзянович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 67 01 №514573, выдан 26.01.2002, 3 городским отделом милиции УВД г.Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, код подразделения 863-006	1/15	16:29:000000:10247-16/135/2024-9 11.01.2024 г.
3.	Зарифуллин Салават Мирзанурович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 10 №112305, выдан 14.06.2012, Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Муслимовском районе, код подразделения 160-051	1/15	16:29:000000:10247-16/135/2024-8 11.01.2024 г.
4.	Ахметханов Рафак Амирзянович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №196711, выдан 16.09.2007, Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Муслимовском районе, код подразделения 160-051	1/15	16:29:000000:10247-16/135/2024-5 11.01.2024 г.
5.	Набиева Разина Хамитовна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 07 №082579, выдан 26.12.2006, ОВД Мензелинского района Республики Татарстан, код подразделения 162-047	1/15	16:29:000000:10247-16/135/2024-4 11.01.2024 г.
6.	Насырова Накия Мирзануровна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 03 №612140, выдан 20.09.2002, Отделом внутренних дел Муслимовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048	1/15	16:29:000000:10247-16/135/2024-3 11.01.2024 г.
7.	Валиев Ильдархан Вагизович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №868600, выдан 13.10.2006 г. Отделом внутренних дел Муслимовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048	1/15	16:29:000000:10247-16/135/2024-2 11.01.2024 г.

№ п/п	Правобла- тель (правооб- ладатель)	Реквизиты документа, удостоверяю- щего личность правообладателя / представителя правообладателя	Раз- мер доли по ЕГРН	Реквизиты записи Едином государст- вом реестре недви- мости
8.	Мингазова Кафая Мингазовна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №532377, выдан 04.06.2003, ОВД Муслюмовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048	1/15	16:29:000000:102 16/135/2024-15 11.01.2024 г.
9.	Султанов Миргалин Хаварович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 04 №734132, выдан 24.11.2004, УВД г.Альметьевск Республики Татарстан, код подразделения 162-015	1/15	16:29:000000:102 16/135/2024-14 11.01.2024 г.
10.	Мингазов Ягъфар Мингазович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 05 №446325, выдан 14.04.2006, Отделом Внутренних дел Муслюмовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048	1/15	16:29:000000:102 16/135/2024-15 11.01.2024 г.
11.	Габдуллина Нагима Султангалиевна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 03 №902524, выдан 22.10.2002, ОВД Муслюмовского района Республики Татарстан, код подразделения 162-048	1/15	16:29:000000:102 16/135/2024-12 11.01.2024 г.
12.	Зарифуллина Диля Валихановна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 12 №440700, выдан 27.06.2013, Территориальным пунктом УФМС России по Республике Татарстан в Муслюмовском районе, код подразделения 160-051	1/15	16:29:000000:102 16/135/2024-11 11.01.2024 г.
13.	Мингазова Рафида Рифовна	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 21 №945023, выдан 18.11.2021, МВД по Республике Татарстан, код подразделения 160-045	1/15	16:29:000000:102 16/135/2024-10 11.01.2024 г.
14.	Мингазов Рамиль Рифович	Паспорт гражданина Российской Федерации серия 92 20 №802726, выдан 14.11.2020, МВД по Республике Татарстан, код подразделения 160-045	1/15	16:29:000000:102 16/135/2024-1 11.01.2024 г.